

АРЕНДА ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ

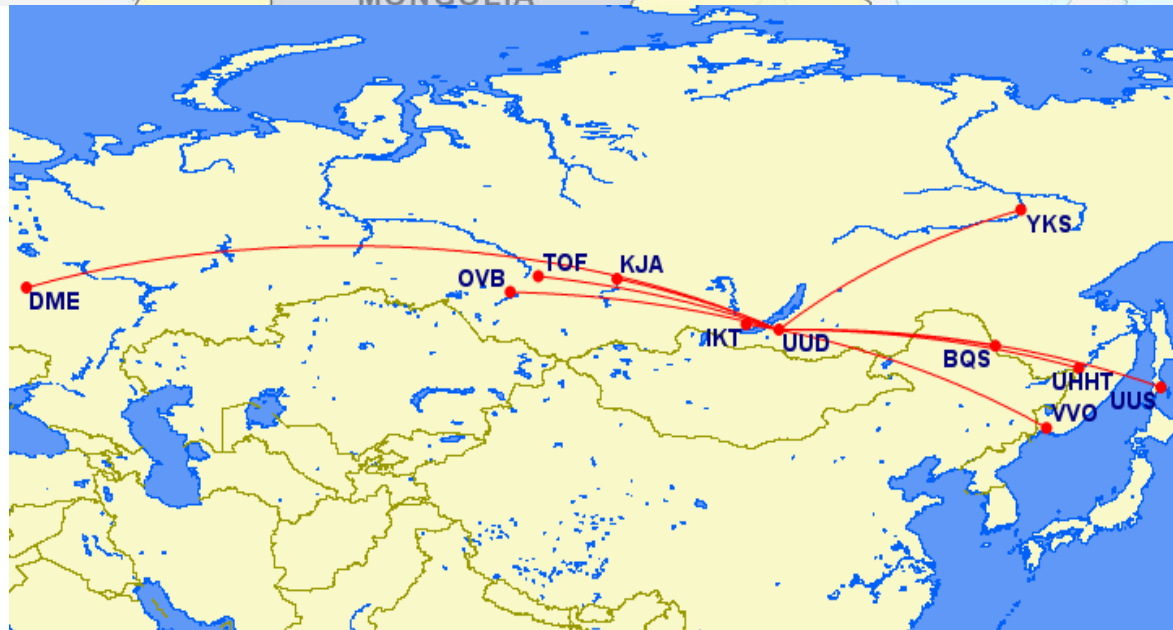
[№146256486](#)

АЭРОПОРТ БАЙКАЛ



АЭРОПОРТ ГОРОДА УЛАН-УДЭ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ АЭРОПОРТОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

- Маршрутная сеть включает 20 направлений.
- Активное развитие региональных маршрутов.
- Открытие новых направлений.
- Рост туристического потока.
- Ежегодный рост пассажиропотока.

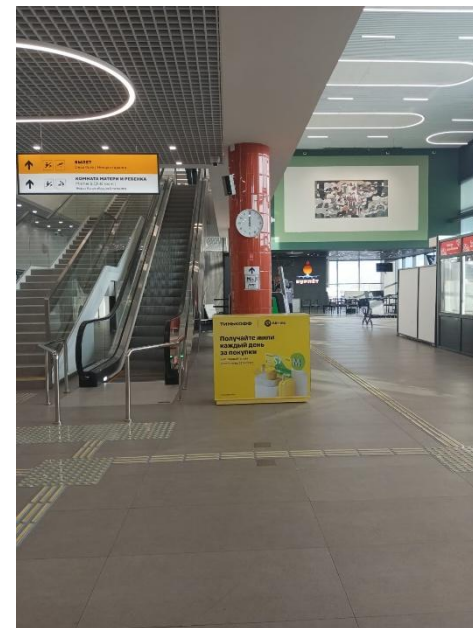
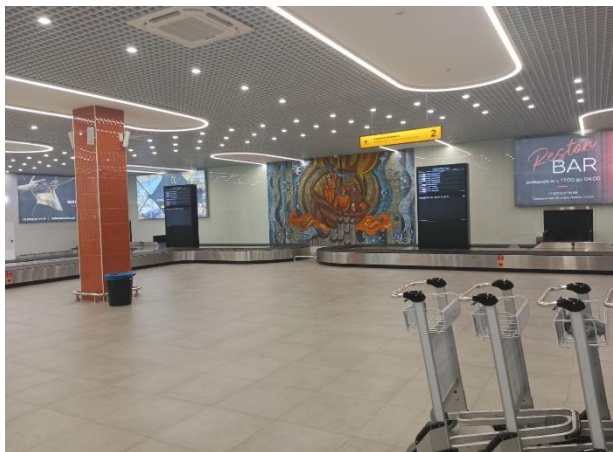
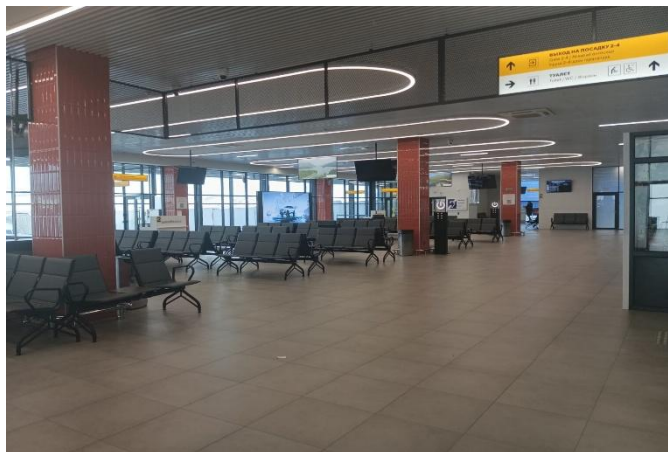


Международный аэропорт Улан-Удэ предлагает в аренду площади для осуществления коммерческой деятельности

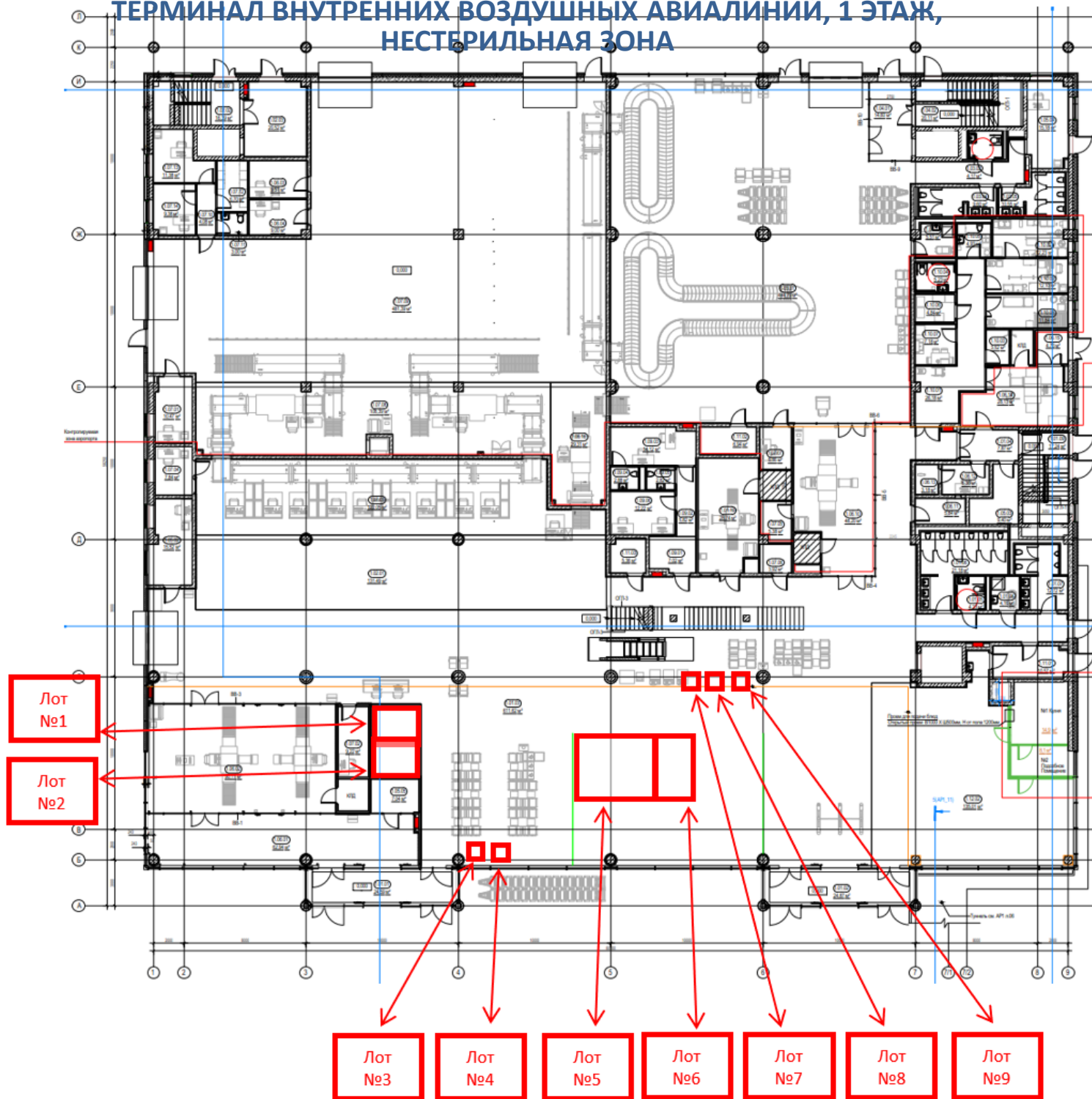


Открытие точки в Аэропорту – позитивное влияние на имидж компании.

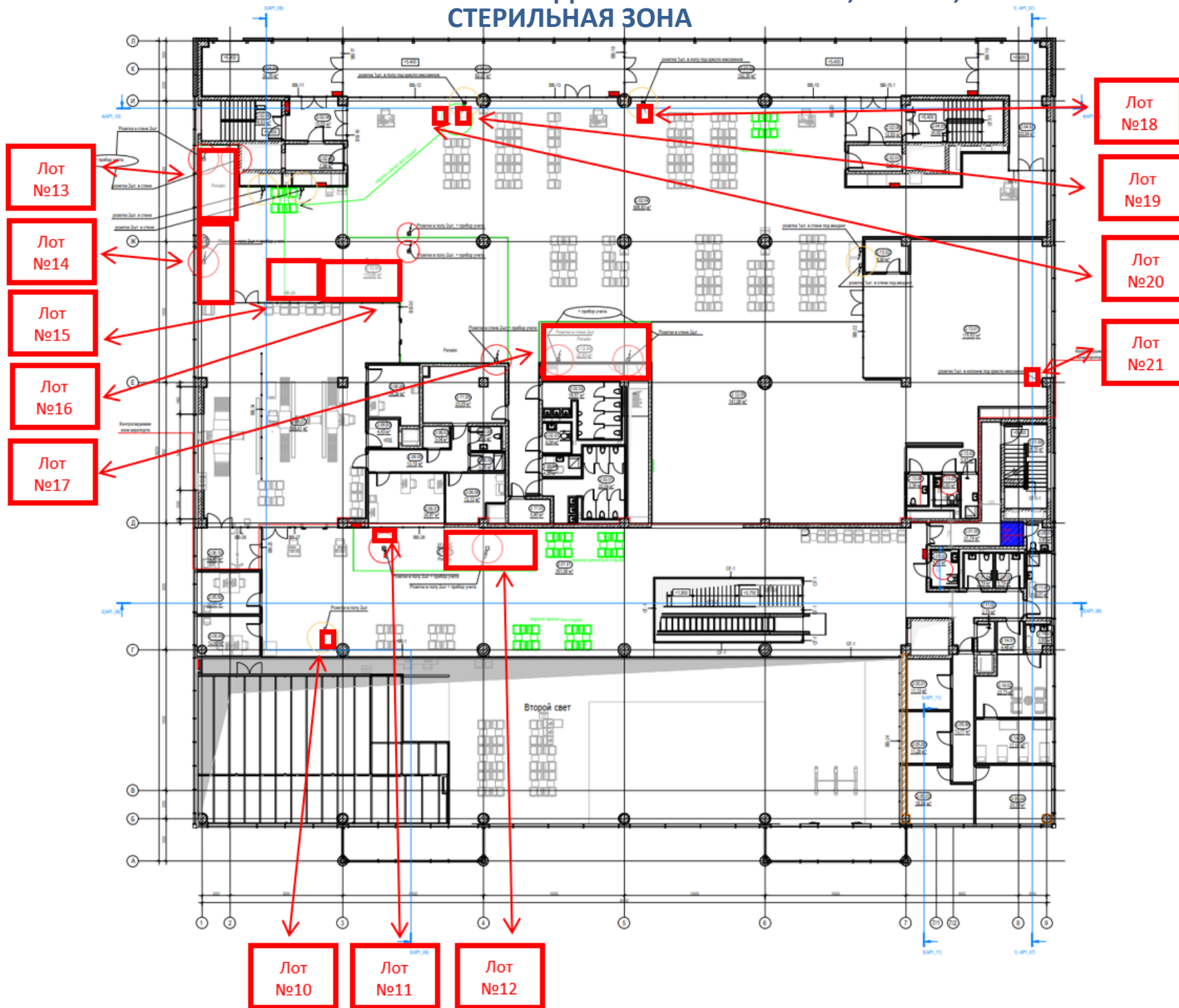
Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов



ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ ВОЗДУШНЫХ АВИАЛИНИЙ, 1 ЭТАЖ,
НЕСТЕРИЛЬНАЯ ЗОНА



ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ ВОЗДУШНЫХ АВИАЛИНИЙ, 2 ЭТАЖ, СТЕРИЛЬНАЯ ЗОНА



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота (на схеме)	Расположение	кв.м.	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	11,0 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения кассы по продаже авиа и ж/д билетов, прочие торговые для организации коммерческой деятельности. 2. Срок договора: 11 месяцев 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление данных о выручке ежемесячно 5. Обязательное предоставление доступа в ОФД 6. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 7. Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли или организации необходимой новой конструкции (для нового контрагента).	66 000 руб., без учета НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 79 200 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
2	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	11,0 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения кассы по продаже авиа и ж/д билетов, прочие торговые для организации коммерческой деятельности. 2. Срок договора: 11 месяцев 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление данных о выручке ежемесячно 5. Обязательное предоставление доступа в ОФД 6. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 7. Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли или организации необходимой новой конструкции (для нового контрагента).	77 000 руб., без учета НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 92 000 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
3	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	1,5 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения массажного оборудования. Количество аппаратов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.	8 000 руб., без учета НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 9 600 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
4	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	1,0 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения автоматов для зарядки телефонов, ноутбуков. Количество аппаратов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.	6 000 руб., без учета НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 7 200 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота (на схеме)	Расположение	кв.м.	Описание	Минимальные коммерческие условия
5	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	30,0 кв.м.	Два варианта размещения: 1. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания, продажи напитков). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции. 2. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции.	Первый вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 2,74 рубля за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 233 000 рублей, в том числе НДС. Второй вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 3,0 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 255 000 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
6	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	10,0 кв.м.	1. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания, продажи напитков). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции.	20 % от выручки без НДС, но не менее 0,90 рубля за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 77 000 рублей, в том числе НДС.
7	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	3,0 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов. Количество вендингов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных	20 % от выручки без НДС, но не менее 0,96 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 82 000 рублей, в том числе НДС.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота (на схеме)	Расположение	кв.м.	Описание	Минимальные коммерческие условия
8	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	1,0 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (исключение кофе). Количество вендингов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных	20 % от выручки без НДС, но не менее 0,32 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 28 000 рублей, в том числе НДС.
9	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	1,0 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (исключение кофе). Количество вендингов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных	20 % от выручки без НДС, но не менее 0,32 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 28 000 рублей, в том числе НДС.
10	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж нестерильная зона	1,0 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения автоматов для зарядки телефонов, ноутбуков. Количество аппаратов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.	6 000 руб., без учета НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 7 200 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
11	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж нестерильная зона	3,0 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов. Количество вендингов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных	20 % от выручки без НДС, но не менее 0,96 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 82 000 рублей, в том числе НДС.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота (на схеме)	Расположение	кв.м.	Описание	Минимальные коммерческие условия
12	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	18,0 кв.м.	Два варианта размещения: 1. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания, продажи напитков). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции. 2. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции.	Первый вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,62 рубля за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 138 000 рублей, в том числе НДС. Второй вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,80 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 153 000 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
13	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	12,0 кв.м.	Два варианта размещения: 1. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания, продажи напитков). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции. 2. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции.	Первый вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,08 рубля за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 92 000 рублей, в том числе НДС. Второй вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,20 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 102 000 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота (на схеме)	Расположение	кв.м.	Описание	Минимальные коммерческие условия
14	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	15,0 кв.м.	Два варианта размещения: 1. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания, продажи напитков). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции. 2. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции.	Первый вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,37 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 117 000 рублей, в том числе НДС. Второй вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,50 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 128 000 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
15	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	10,0 кв.м.	Два варианта размещения: 1. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания, продажи напитков). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции. 2. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции.	Первый вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 0,91 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 78 000 рублей, в том числе НДС. Второй вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,00 рубль за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 85 000 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота (на схеме)	Расположение	кв.м.	Описание	Минимальные коммерческие условия
16	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	15,0 кв.м.	Два варианта размещения: 1. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания, продажи напитков). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции. 2. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции.	Первый вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,37 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 117 000 рублей, в том числе НДС. Второй вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,50 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 128 000 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
17	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	23,0 кв.м.	Два варианта размещения: 1. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания, продажи напитков). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции. 2. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции.	Первый вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 2,08 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 177 000 рублей, в том числе НДС. Второй вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 2,30 рубль за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 196 000 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота (на схеме)	Расположение	кв.м.	Описание	Минимальные коммерческие условия
18	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	1,0 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (исключение кофе, продукты питания, напитки). 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных	20 % от выручки без НДС, но не менее 0,27 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 23 000 рублей, в том числе НДС.
19	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	1,5 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения массажного оборудования. Количество аппаратов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.	8 000 руб., без учета НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 9 600 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
20	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	1,5 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения массажного оборудования. Количество аппаратов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.	8 000 руб., без учета НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 9 600 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
21	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, ЗПК	1,5 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения массажного оборудования. Количество аппаратов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.	8 000 руб., без учета НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 9 600 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>

Даты/Этапы/Сроки

Примечание

Документация о запросе предложений, начиная с

03.09.2025 г. в режиме свободного доступа

размещается в сети Интернет на сайте

<https://www.zakupki.ru/> и доступна по ссылке:

https://www.zakupki.ru/lot_view/146256486

Заявка на участие должна быть подана в срок до 16-00 часов местного времени **07.10.2025 г.**

Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте по вышеуказанной ссылке в срок, указанный в официальном приглашении на участие.

Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 17-00 часов **07.10.2025 г.**

Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов **08.10.2025 г.**

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ

* Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса. В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется. В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.

** - Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного аэропортом, в.т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:

$$АП = РАХ_{мес} \times Ставка,$$

, где РАХмес - Количество пассажиров, обслуженных в аэропорту, в.т.ч. транзитных, за месяц, чел.

АП – арендная плата в месяц, рублей, без учета НДС.

В случае повышения в ходе переторжки начальной арендной ставки, установленной конкурсной документацией на 30%, Участник конкурсной процедуры в течении 3 (трех) рабочих дней, с момента повышения, обязан произвести доплату обеспечения заявки на участие в конкурсной процедуре. В случае невнесения доплаты обеспечительного платежа, Участник к продолжению торгов не допускается.

План пассажиропотока

Прогноз 2026 г.													
ПАССАЖИРОПОТОК, ЧЕЛ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2026
Пассажиропоток (прилет+вылет+транзит)	55475	53478	57489	56667	66643	86273	103389	102706	77741	66217	58880	63647	848604

Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить
дополнительную интересующую Вас информацию.

Контактное лицо

Дамбаева Виктория Юрьевна

Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

в г.Улан-Удэ

Тел.моб.: +7 914 982 8048, (3012) 22 79 59

E-mail: dambaeva@airportbaikal.ru



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития. Телефон: +7 (4012) 610 – 506